

630 € / mois

Location appartement meublé

2 pièces

Surface : 29 m²

Surface séjour : 15 m²

Exposition : Sud

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Appartement meublé 29 Canet-en-Roussillon

Votre agence WOLFF IMMO de Canet-plage vous propose à la location annuelle ce superbe appartement deux pièces meublé au septième et dernier étage avec ascenseur. Ce logement lumineux et bien agencé entièrement climatisé se compose d'un séjour agréable avec terrasse, d'une chambre avec balcon, d'une cuisine ouverte entièrement équipée et d'une salle d'eau et WC indépendant. D'agréables extérieurs avec vue mer et étang. Loyer : 630€ Charges comprises (eau froide, TOM, entretien annuel de climatisation) Visite uniquement sur dossier complet, reçu en amont. Biens soumis à Garantie Loyer Impayé : Il faut pouvoir justifier de 1 890€ minimum de revenus.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 630 € charges comprises
dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 570 €).

330 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 90 € TTC pour l'état des lieux), 1 140 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 890 €

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 480 à 690 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/09/2026



SAS Wolff Properties - 27 Bis Av de la Méditerranée - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 29 75 43 - contact@wolffimmo.fr

RCS 911 358 851 R.C.S. Perpignan Code NAF 6831Z - SIRET 91135885100028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet