

550 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Résidentiel

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Climatisation, Porte blindée, Volets roulants  
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 550 € charges comprises  
dont 50 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
500 €).

350 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 105 € TTC pour l'état des  
lieux), 1 000 € de dépôt de garantie,



**Appartement Canet-en-Roussillon**

Préparez maintenant votre rentrée de septembre 2026 Location étudiante !! T2 meublé à 2 min de la plage ! Canet Méditerranée Votre agence WOLFF IMMO de Canet plage, vous propose à la location étudiante cet agréable appartement meublé avec toutes charges incluses (Électricité, eau chaude, eau froide...), idéalement situé au cœur de Canet Méditerranée, à seulement deux minutes à pied de la plage, des commerces, des arrêts de bus. (ligne 3) - Emplacement de choix pour des études entre mer et commodités ! - L'appartement est composé : D'un spacieux séjour avec climatisation, tout le confort, d'une cuisine aménagée et équipés lave-vaisselle..., d'une chambre avec placard, climatisation, télévision..., d'une salle d'eau avec lave-linge, d'un W.C.indépendant. - Disponible pour la durée de l'année scolaire/universitaire - N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.

Document non contractuel - 23/06/2026



SAS Wolff Properties - 27 Bis Av de la Méditerranée - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 29 75 43 - [contact@wolffimmo.fr](mailto:contact@wolffimmo.fr)

RCS 911 358 851 R.C.S. Perpignan Code NAF 6831Z - SIRET 91135885100028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet