

620 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 30 m²

Surface séjour : 15 m²

Exposition : Est

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 620 € charges comprises dont 63 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 557 €).

306 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 92 € TTC pour l'état des lieux), 1 114 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 736 €



Appartement 28 Canet-en-Roussillon

Votre agence WOLFF IMMO de Canet-plage vous propose à la location annuelle ce superbe appartement deux pièces meublé avec ascenseur. Ce logement lumineux et bien agencé se compose d'un séjour agréable, d'une chambre avec placard, d'une cuisine ouverte entièrement équipée et d'une salle de bain et WC indépendant. D'un agréable extérieur avec vue sur la marina. Vous bénéficiez également d'une place de stationnement. Loyer : 620€ Charges comprises (eau froide, TOM) Visite uniquement sur dossier complet, reçu en amont. Biens soumis à Garantie Loyer Impayé : Il faut pouvoir justifier de 1 736€ minimum de revenus.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 640 à 920 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/09/2026



SAS Wolff Properties - 27 Bis Av de la Méditerranée - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 29 75 43 - contact@wolffimmo.fr

RCS 911 358 851 R.C.S. Perpignan Code NAF 6831Z - SIRET 91135885100028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet