

560 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement 30G Canet-en-Roussillon**

LOCATION ANNUELLE MEUBLÉE. Votre agence WOLFF IMMO de Canet plage, vous présente à la location annuelle cet appartement deux pièces dans une résidence au bord de mer et proche des commodités. Ce bien est composé d'une entrée avec placard, d'une salle d'eau avec WC, d'un séjour climatisé avec kitchenette, d'un coin nuit. Pour plus de confort l'appartement dispose d'une place de stationnement privative. Loyer : 560€ Charges comprises (eau froide, TOM, entretien climatisation) Biens soumis à Garantie Loyer Impayé : Il faut pouvoir justifier de 1 680€ minimum de revenus.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 560 € charges comprises dont 66 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 494 €).

263 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 72 € TTC pour l'état des lieux), 1 068 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 680 €

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 340 à 520 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 23/06/2026



SAS Wolff Properties - 27 Bis Av de la Méditerranée - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 29 75 43 - [contact@wolffimmo.fr](mailto:contact@wolffimmo.fr)

RCS 911 358 851 R.C.S. Perpignan Code NAF 6831Z - SIRET 91135885100028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet