

580 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 29 m²

Surface séjour : 16 m²

Exposition : Est

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 3G Canet-en-Roussillon

Votre agence WOLFF IMMO de Canet-Plage, vous présente à la location annuelle vide cet appartement deux pièces en rez-de-chaussée dans une résidence sécurisée et proche des commodités. Ce bien est composé d'un séjour avec coin cuisine, d'une salle d'eau avec WC, d'une chambre. Pour plus de confort, l'appartement dispose d'une place de stationnement privative. Disponible à partir de mi-juillet 2026. Loyer : 580€ Charges comprises (eau froide, TOM) Visite sur dossier complet uniquement. Biens soumis à une garantie Loyer Impayé : Il faut pouvoir justifier de 1 630€ minimum de revenus.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 580 € charges comprises dont 57 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 523 €).

327 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 89 € TTC pour l'état des lieux), 523 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 730 €

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 450 à 670 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 23/06/2026



SAS Wolff Properties - 27 Bis Av de la Méditerranée - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 29 75 43 - contact@wolffimmo.fr

RCS 911 358 851 R.C.S. Perpignan Code NAF 6831Z - SIRET 91135885100028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet