

680 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 36 m²

Exposition : Ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Résidentiel, climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 680 € charges comprises dont 65 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 615 €).

369 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 111 € TTC pour l'état des lieux), 1 230 € de dépôt de garantie,



Appartement 15G Canet-en-Roussillon

Préparez maintenant votre rentrée de septembre 2026 Location étudiante !! T3 meublé à 1 min de la plage ! Canet Méditerranée Votre agence WOLFF IMMO vous propose à la location étudiante cet agréable appartement meublé, idéalement situé au cœur de Canet Méditerranée, à seulement une minute à pied de la plage, des commerces, restaurants et animations. -Emplacement de choix pour des études entre mer et commodités ! - L'appartement se compose de : Une entrée Un séjour lumineux avec télévision et connexion internet incluse Une cuisine ouverte aménagée et équipée Un dégagement nuit Une chambre avec lits superposés (90x190) Une seconde chambre avec lit double (140x190) Une salle d'eau Des WC indépendants Une terrasse agréable pour les repas ou les moments de détente - Atout supplémentaire : une place de stationnement privative, située à proximité immédiate de la résidence. - Disponible pour la durée de l'année scolaire/universitaire - N'hésitez pas...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 900 à 1000 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 23/06/2026



SAS Wolff Properties - 27 Bis Av de la Méditerranée - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 29 75 43 - contact@wolffimmo.fr

RCS 911 358 851 R.C.S. Perpignan Code NAF 6831Z - SIRET 91135885100028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet