

499 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 26 m²

Surface séjour : 21 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 1G Canet-en-Roussillon

Votre agence WOLFF IMMO de Canet plage vous propose à la location à l'année, proche de la place Méditerranée, ce grand studio au deuxième étage avec ascenseur. Il est composé d'une entrée avec placard, d'une salle d'eau avec WC, d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, un beau balcon. Loyer charges comprises : 499€ (eau froide comprise) Disponible à partir du 15 septembre. Visite uniquement sur dossier complet, reçu en amont. Biens soumis à Garantie Loyer Impayé : Il faut pouvoir justifier de 1 497€ minimum de revenus.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 499 € charges comprises
dont 69 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 430 €).

296 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 81 € TTC pour l'état des lieux), 860 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 500 €

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 480 à 700 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/09/2026



SAS Wolff Properties - 27 Bis Av de la Méditerranée - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 29 75 43 - contact@wolffimmo.fr

RCS 911 358 851 R.C.S. Perpignan Code NAF 6831Z - SIRET 91135885100028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet