

580 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 30 m²

Surface séjour : 26 m²

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 580 € charges comprises dont 101 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 479 €).

306 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 92 € TTC pour l'état des lieux), 958 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 740 €



Appartement 17 G Canet-en-Roussillon

Votre agence WOLFF IMMO de Canet-plage vous propose à la location annuelle ce superbe studio cabine climatisé, situé au 9^e étage avec ascenseur. Ce logement lumineux et bien agencé se compose d'un séjour agréable, d'une cabine pour le couchage, d'une cuisine ouverte entièrement équipée et d'une salle d'eau avec WC. Vous bénéficiez également d'une place de stationnement, un atout rare et très apprécié. La résidence est idéalement située, à quelques pas des plages de sable fin, des commerces, des restaurants. Loyer : 580€ Charges comprises (eau froide, TOM, entretien climatisation, carte de parking) Visite uniquement sur dossier complet, reçu en amont. Biens soumis à Garantie Loyer Impayé : Il faut pouvoir justifier de 1 740€ minimum de revenus.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 394 à 534 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 08/08/2026



SAS Wolff Properties - 27 Bis Av de la Méditerranée - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 29 75 43 - contact@wolffimmo.fr

RCS 911 358 851 R.C.S. Perpignan Code NAF 6831Z - SIRET 91135885100028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet