

430 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Surface séjour : 12 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 4G Canet-en-Roussillon

Votre agence WOLFF IMMO de Canet-en-Roussillon vous propose à la location à l'année, dans le secteur du Port, dans la résidence Méditerranée, un studio au troisième étage avec ascenseur. Il est composé d'une entrée avec placard, une salle d'eau avec WC séparé, une pièce de vie avec kitchenette, un beau balcon et un parking privatif. Loyer charges comprises : 430€ (eau froide comprise) Disponible à partir du 1er septembre Location annuelle meublée.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 430 € charges comprises
dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 380 €).

221 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 60 € TTC pour l'état des lieux), 760 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 290 €

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 300 à 470 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 08/08/2026



SAS Wolff Properties - 27 Bis Av de la Méditerranée - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 29 75 43 - contact@wolffimmo.fr

RCS 911 358 851 R.C.S. Perpignan Code NAF 6831Z - SIRET 91135885100028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet