

107 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

107 000 € honoraires inclus

4,50% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (102 393 € hors honoraires),
bien en copropriété, charges courantes
annuelles 2 110 € (176 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 208 Canet-en-Roussillon

Votre agence WOLFF IMMO à Canet-Plage vous propose un appartement entièrement rénové, situé dans une résidence sécurisée et au calme, offrant un cadre de vie privilégié. Idéal pour un pied-à-terre, une résidence principale ou un premier achat, ce bien vous séduira par ses prestations et ses équipements : parc pour enfants, piscine et terrain de tennis. Un vrai plus : des charges maîtrisées incluant L'entretien de la résidence L'eau (froide et chaude) L'électricité Le chauffage Les + du bien : Appartement T2 avec chambre séparée Entièrement rénové avec goût Climatisation Résidence avec équipements (piscine, tennis, espaces verts) Investissez en toute sérénité : Nos services de gestion locative et de location saisonnière vous accompagnent pour optimiser votre investissement. Pour tout achat réalisé avec nous, bénéficiez de : - 3 mois de gestion offerts sur de la location longue durée - -10% sur les honoraires totaux de la première saison...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 670 à 970 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 23/06/2026



SAS Wolff Properties - 27 Bis Av de la Méditerranée - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 29 75 43 - contact@wolffimmo.fr

RCS 911 358 851 R.C.S. Perpignan Code NAF 6831Z - SIRET 91135885100028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet