

136 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Port**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

136 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 205 Canet-en-Roussillon

L'agence WOLFF IMMO de Canet plage vous fait découvrir ce charmant T2 de 30m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'une résidence résidentielle de quatre étages, dans le quartier du port à Canet-en-Roussillon. De bon standing, il offre une pièce à vivre avec une agréable cuisine américaine, une chambre séparée et une salle de bain avec WC séparé. Vous disposerez également d'une terrasse de 4m<sup>2</sup> exposée Est, où vous pourrez savourer une très jolie vue sur le port. Le bien offre aussi un parking privatif. Une résidence sécurisée offre une tranquillité absolue. En très bon état, il est prêt à vous accueillir. Peut être vendu meublé. À saisir rapidement ! Investissez en toute sérénité : Nos services de gestion locative et de location saisonnière vous accompagnent pour optimiser votre investissement. Pour tout achat réalisé avec nous, bénéficiez de : - 3 mois de gestion offerts sur de la location longue durée - -10% sur les honoraires totaux de la première...

Document non contractuel - 23/06/2026



SAS Wolff Properties - 27 Bis Av de la Méditerranée - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 29 75 43 - [contact@wolffimmo.fr](mailto:contact@wolffimmo.fr)

RCS 911 358 851 R.C.S. Perpignan Code NAF 6831Z - SIRET 91135885100028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet