

135 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m²

Surface séjour : 16 m²

Exposition : Est

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

135 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (127 359 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 926 € (77 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 177 Canet-en-Roussillon

Votre agence WOLFF IMMO de Canet-Plage vous propose à la vente un deux pièces dans la Marina de Canet avec un parking extérieur et un grand garage. Au 3ème étage d'une résidence bien entretenue, il offre : - Une chambre avec placard et climatisée - Un séjour lumineux climatisé, exposé Est, baigné de soleil le matin - Une cuisine ouverte - Une salle d'eau et WC séparés Un emplacement idéal à deux pas des commerces, des transports et de la plage, parfait pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif. Achetez en toute sérénité ! Nous proposons des services de location saisonnière et de gestion locative. En achetant ce bien avec nous, vous bénéficiez de 3 mois de gestion offerts pour optimiser votre investissement. Coup de cœur assuré pour les amoureux de la mer et de la vie au Port ! Investissez en toute sérénité : Nos services de gestion locative et de location saisonnière vous accompagnent pour optimiser...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 430 à 640 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 23/06/2026



SAS Wolff Properties - 27 Bis Av de la Méditerranée - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 29 75 43 - contact@wolffimmo.fr

RCS 911 358 851 R.C.S. Perpignan Code NAF 6831Z - SIRET 91135885100028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet