

215 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 46 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

215 000 € honoraires inclus

6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (202 100 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 196 Canet-en-Roussillon

Votre agence Côté Particuliers Canet-en-Roussillon vous propose ce superbe trois pièces situé au troisième et dernier étage avec ascenseur d'une petite copropriété idéalement placée, en plein coeur de la place Méditerranée. L'appartement, en excellent état et entièrement climatisé, ne nécessite aucun travaux. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, ainsi que de deux chambres, chacune disposant de sa salle d'eau privative et de placards intégrés. Un atout rare : vous aurez la possibilité d'agrandir l'appartement de 30 m² grâce aux combles inclus dans le lot. Vous aurez la possibilité de louer un stationnement en face de la résidence à tarif préférentiel. Un bien coup de coeur offrant confort, espace et emplacement privilégié, à découvrir sans tarder. Investissez en toute sérénité : Nos services de gestion locative et de location saisonnière vous accompagnent pour optimiser votre investissement. Pour...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 23/06/2026



SAS Wolff Properties - 27 Bis Av de la Méditerranée - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 29 75 43 - contact@wolffimmo.fr

RCS 911 358 851 R.C.S. Perpignan Code NAF 6831Z - SIRET 91135885100028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet