

255 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m²**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 296 € (108 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



**Appartement 218 Canet-en-Roussillon**

Votre agence WOLFF IMMO de Canet-en-Roussillon vous propose à la vente, dans le quartier des Alizés, à proximité immédiate du lycée et des commerces de proximité accessibles à pied, ce très bel appartement trois pièces traversant situé au sein d'une copropriété récente de 2015, parfaitement entretenue. Il se compose d'une entrée desservant un agréable séjour, ouvert sur une belle terrasse, avec une cuisine ouverte entièrement intégrée et son cellier attenant. La partie nuit desservant deux belles chambres avec rangements, ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne. Les WC sont séparés. Un parking intérieur privatif ainsi qu'une cave complètent ce bien. La climatisation est neuve posée en 2026. Son emplacement, son environnement, son extérieur et ses prestations en font un appartement particulièrement adapté aussi bien à une résidence principale qu'à une résidence secondaire. Les atouts : - Appartement 3 pièces traversant - Belle...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 542 à 734 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 26/09/2026



SAS Wolff Properties - 27 Bis Av de la Méditerranée - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 29 75 43 - [contact@wolffimmo.fr](mailto:contact@wolffimmo.fr)

RCS 911 358 851 R.C.S. Perpignan Code NAF 6831Z - SIRET 91135885100028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet