

150 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques,

Parking collectif

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

150 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (141 509 € hors honoraires), bien en copropriété (27 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 195 Canet-en-Roussillon

Votre agence WOLFF IMMO vous propose ce charmant trois-pièces situées à Canet-Plage, dans le secteur recherché du Port. Idéalement placé à proximité immédiate des commerces, des plages et du lycée, il se trouve au sein d'une petite copropriété calme et conviviale. Parfait pour un investissement locatif, un pied-à-terre ou un premier achat, ce bien offre de nombreux atouts : Une entrée avec placard, Un séjour lumineux avec kitchenette, Deux chambres, Une salle d'eau, Un WC indépendant. L'appartement, vendu meublé et sans travaux à prévoir, est prêt à vous accueillir. Il dispose également d'une cave et d'un accès au parking collectif de la résidence. Un bien clé en main. Investissez en toute sérénité : Nos services de gestion locative et de location saisonnière vous accompagnent pour optimiser votre investissement. Pour tout achat réalisé avec nous, bénéficiez de : - 3 mois de gestion offerts sur de la location longue durée - -10% sur les...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 670 à 960 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 23/06/2026



SAS Wolff Properties - 27 Bis Av de la Méditerranée - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 29 75 43 - [contact@wolffimmo.fr](mailto:contact@wolffimmo.fr)

RCS 911 358 851 R.C.S. Perpignan Code NAF 6831Z - SIRET 91135885100028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet