

124 000 €

Achat appartement

Surface : 25 m²

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 60-2 Canet-en-Roussillon

Envie d'un bien vue mer ? Votre agence WOLFF IMMO de CANET-EN-ROUSSILLON, vous propose de découvrir cet appartement situé dans le secteur prisé de Canet Sud. Vous serez charmé par ce bien avec sa vue superbe vue mer, sa profonde terrasse, et son accès direct à la mer. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte, d'un cellier, d'un agréable séjour donnant sur terrasse exposée EST, d'une chambre cabine, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant. Pour plus de confort l'appartement dispose de la climatisation. Il est vendu totalement meublé. Idéal pour investissement locatif ou résidence secondaire. Honoraires à la charge acquéreur, ce qui signifie des frais de mutation moins élevés. Investissez en toute sérénité : Nos services de gestion locative et de location saisonnière vous accompagnent pour optimiser votre investissement. Pour tout achat réalisé avec nous, bénéficiez de : - 3 mois de gestion offerts sur de la location longue...

Informations légales

124 000 € honoraires inclus

3,33% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (120 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 795 € (66 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 400 à 610 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 23/06/2026



SAS Wolff Properties - 27 Bis Av de la Méditerranée - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 29 75 43 - contact@wolffimmo.fr

RCS 911 358 851 R.C.S. Perpignan Code NAF 6831Z - SIRET 91135885100028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet