

99 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée,

Volets roulants électriques, climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

99 000 €

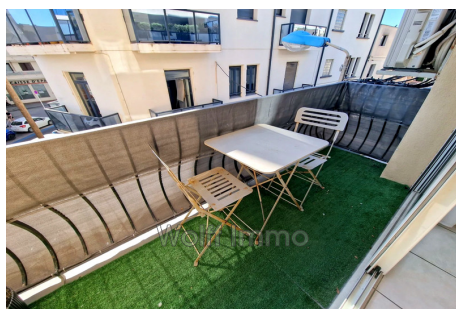
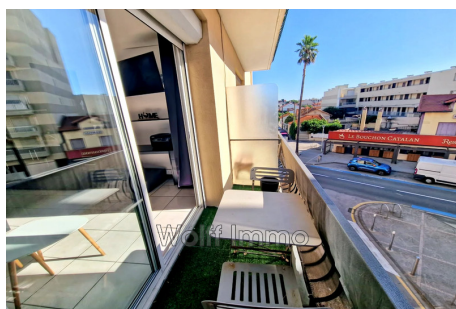
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (25 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 840 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 211 Canet-en-Roussillon

Votre agence WOLFF IMMO vous propose en exclusivité ce charmant et spacieux studio, idéalement situé au cœur de Canet Plage, à deux pas de la Place Méditerranée, au sein d'une petite copropriété. Parfait pour un premier investissement locatif, une résidence secondaire ou un pied-à-terre en bord de mer, ce studio offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate des commerces, des plages et de toutes les commodités. Le bien est vendu entièrement meublé, vous permettant une installation ou une mise en location immédiate. Les atouts du bien : Climatisation réversible Aucun travaux à prévoir Installation électrique sans anomalie Aménagement optimisé avec un lit double et un lit simple Petite copropriété Emplacement recherché, à quelques mètres de la Place Méditerranée Une belle opportunité à découvrir rapidement !

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 630 à 890 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 08/08/2026



SAS Wolff Properties - 27 Bis Av de la Méditerranée - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 29 75 43 - contact@wolffimmo.fr

RCS 911 358 851 R.C.S. Perpignan Code NAF 6831Z - SIRET 91135885100028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet