

99 500 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 21 m²

Surface séjour : 16 m²

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

99 500 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (93 868 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 775 € (65 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 209 Canet-en-Roussillon

Votre agence WOLFF IMMO à Canet-Plage vous propose une belle opportunité d'investissement à deux pas de la mer ! Ce bien offre un réel potentiel d'aménagement : possibilité de le conserver en studio ou de créer un coin nuit pour le transformer en studio cabine et optimiser sa rentabilité. Idéal pour un investissement locatif, il peut générer des revenus complémentaires tout en vous offrant un pied-à-terre pour profiter de vos séjours en bord de mer. Ses atouts : - Vue mer - À seulement 100 m de la plage - Environnement calme - Parking privatif - Cave - Belle résidence

Document non contractuel - 23/06/2026



SAS Wolff Properties - 27 Bis Av de la Méditerranée - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 29 75 43 - contact@wolffimmo.fr

RCS 911 358 851 R.C.S. Perpignan Code NAF 6831Z - SIRET 91135885100028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet