

199 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 55 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud nord

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

199 000 € honoraires inclus

4,74% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (190 000 € hors honoraires), bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 745 € (62 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 197 Canet-en-Roussillon

Votre agence WOLFF IMMO de Canet-en-Roussillon, vous propose à la vente, dans le quartier Alizés proche des commerces à pied, dans une petite copropriété de 2008, une maison en R+1 de trois pièces. Elle est composée au RDC : - Séjour, cuisine, terrasse/jardin, une cour, une salle d'eau avec WC et une buanderie sous l'escalier. Au 1er étage : - 2 chambres avec placards et une salle de bain avec WC. Vous avez la possibilité d'acquérir en supplément, un grand garage au prix de 28 000€. Investisseurs, profitez de notre offre exclusive : en achetant ce bien avec notre agence, vous bénéficiez de 3 mois de gestion locative offerts. Nous proposons également des services de location saisonnière, parfaits pour rentabiliser votre acquisition dès les premiers mois.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 760 à 1090 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 23/06/2026



SAS Wolff Properties - 27 Bis Av de la Méditerranée - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 29 75 43 - contact@wolffimmo.fr

RCS 911 358 851 R.C.S. Perpignan Code NAF 6831Z - SIRET 91135885100028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet