

315 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 329 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 215 Canet-en-Roussillon

Votre agence WOLFF IMMO de Canet-en-Roussillon vous propose à la vente cette maison d'environ 100 m² habitables, située dans le recherché quartier des Fleurs, sur une parcelle d'environ 330 m². Édifiée sur deux niveaux, cette maison offre une configuration fonctionnelle et de beaux volumes. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante, ainsi qu'une grande chambre pouvant facilement être aménagée en suite parentale. Une salle d'eau avec WC complète ce niveau. À l'étage, vous disposerez de deux chambres avec placards, ainsi que d'une grande salle d'eau avec WC et espace de rangement. À l'extérieur, vous profiterez d'un grand garage, d'un cabanon de jardin ainsi que d'une cuisine d'été, offrant de nombreux espaces de rangement et de convivialité. Cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié et présente un beau potentiel, aussi bien pour une résidence principale que pour une résidence...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 950 à 1340 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 26/09/2026



SAS Wolff Properties - 27 Bis Av de la Méditerranée - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 29 75 43 - contact@wolffimmo.fr

RCS 911 358 851 R.C.S. Perpignan Code NAF 6831Z - SIRET 91135885100028 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet